



Mødenavn Generalforsamling for Randbøldal borgerforening (BF)	Dato 24-02-2017	Bilagsantal
Mødedato 21-02-2017	Mødeleder Jan	
Sted Randbøldal camping	Kl. 19.30	Referent Anne-Mette
Dagsorden 1.0 Valg af dirigent 2.0 Bestyrelsens beretning v. formanden 3.0 Regnskab og budget ved kassereren 4.0 Fastlæggelse af kontingent 5.0 Etablering af medborgerhus i Randbøldal 6.0 Valg af bestyrelsesmedlemmer 7.0 Valg af suppleanter 8.0 valg af revisor 9.0 forslag til vedtægter 10. indkomne forslag 11. Evt.	Deltagere Et bredt antal medlemmer af Randbøldal Borgerforening	

Dirigent: Per Tranekær Nielsen

Referat / Beslutninger	ansvar	Termin
<p>1.0 Per T. Nielsen blev valgt dirigent.</p> <p>2.0 Bestyrelsens beretning ved formanden, Jan B. Nielsen blev godkendt. udsnit af beretningen ses herunder:</p> <p>”Tak for opbakning til årets aktiviteter og en KÆMPE TAK for frivillig indsats i dagligdagen - GOD UDVIKLING</p> <p>§1: Foreningens formål er at varetage borgernes og byens interesser. Så ud over talerør til kommunen og gennemførelse af sociale arrangementer i dagligdagen og vi arbejder med vores udviklingsplan for, hvad vi vil med Randbøldal. Vi har lavet en vision:</p> <p>Randbøldal - et dejligt sted for byens borgere</p> <ul style="list-style-type: none"> - fordi vi sætter pris på en smuk og velholdt by og natur - fordi vi er stolte over vores historiske baggrund. <p>Medlemmer - opbakning fra byens borgere - 2015: 91 - 2016: 102 - TAK</p> <p>Bestyrelsen tog i 2016 en beslutning om at differentiere priser på aktiviteterne, medlem kontra ikke medlem.</p> <p>Indtægtsgivende aktiviteter - fastholdes på nuværende niveau.</p>		

Referat / Beslutninger	ansvar	Termin
<p>BF er talerør i forhold til kommunen (Lokalråd) og har arbejdet med følgende aktiviteter:</p> <p>Skærhøvej: ingen gennemgående trafik</p> <p>Mølledammen/Fabriksdammen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arbejdsgruppe startet (Find Poulsen, Jens Jørgen Mortensen) - Forureningssag (Malakitgrønt) - Vejle kommune; finansiering + EU vandrammedirektiv 2027 <p>Vejle Kommune Teknik & Miljø: GODT SAMARBEJDE</p> <p>Vi har haft fokus på at sikre Randbøldal og omegn som et levende og bæredygtigt samfund og har arbejdet med:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byrum afsluttet med flagstang og borde/bænkesæt - opdateret hjemmeside (TAK til Valdgren) - bl.a. Flextrafik - Facebook - 200 medlemmer (BF)- 411 medlemmer (Randbøldal) - vedligeholdelse af vores by og natur - Grønne hold er etableret med KNUD, MORTEN, EDDY, ERIK, SVEND ERIK og PER AATOFT - fokus centrum og indfaldsveje - tilskud kr. 19.700 fra Vejle Kommune til opstart af grønne hold. - Ren By: bænke, borde og trapper ved petanque banen - Tørrepladsen: Nyt skilt sponsoreret af Naturstyrelsen. - BYRUM: alles plads, brug hele pladsen. - VI KAN ALLE HJÆLPE TIL: vær observante på gå og cykelture <p>Det HVIDE PALÆ: BF står standby, initiativgruppe støtter op, mulighed for at benytte plænen kan være i fare, men de er andre alternativer</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2017 projekter: nye byskilte, etablering af kilde (Dalekildevej) - Støtter op om Naturstyrelsens udflytning til Gøddingskov - Partnerskabsaftale med Naturstyrelsen om det grønne areal <p>BF opfordrer alle til at styrke det sociale sammenhold og støtte hinanden....</p> <ul style="list-style-type: none"> - modtage nye med velkomstfolder og bog (7 nye tilflyttere i 2016) - Faste og nye arrangementer i 2016: <ul style="list-style-type: none"> - fællesspisninger med lodtrækning - Ren by er nævnt tidligere - en god måde at hjælpe - Virksomhedsbesøg hos Dalby - KAJ i topform - Valdemars Marked og Sct. Hans - TRADITIONER - Revy kavalkade - 85 personer - SJOVT og minderigt - Juletræshygge: Salen involveret - super opbakning - Faste sociale arrangementer i 2017: <ul style="list-style-type: none"> - Ren by og arbejdslørdag: fokus STIER - Virksomhedsbesøg BLUE HORS - Svampeturen ændres til "Spiseligt og nyttigt i naturen" - Den gode smag - aften (HYGGE, MUSIK, MAD og måske <p>DANS)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sammenhold gør stærk - vi har brug for hinanden - de tre lokalråd+- 4høje Erhvervsforening - BRUG HINANDEN - vi har mange styrker <p>Endnu engang:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tak for borgere for opbakning - I GØR DET HELE VÆRD - tak til frivillige hjælpere - I GØR EN FORSKEL 		

Referat / Beslutninger	ansvar	Termin
<p>- tak til bestyrelsen - I GØR DET SJOVT OG GIVENDE AT VÆRE FORMAND ”</p> <p>Jeg takker af - PAS GODT PÅ RANDBØLDAL - Det er unikt!!”</p> <p>3.0 Regnskabet 2016 og budgettet for 2017 blev fremlagt af kassereren, Liv Thorbjørnsrød og godkendt af generalforsamlingen.</p> <p>4.0 Kontingentet ændres ikke i 2017: 75,- for enlige/pensionister og 150,- for en husstand.</p> <p>5.0 Etablering af medborgerhus i Randbøldal, fremlagt af Jørgen Hansen.</p> <p>Baggrund: Borgerforeningens generalforsamling 2016 pålagde bestyrelsen at undersøge mulighederne for at etablere et medborgerhus i Randbøldal, hvor borgerne kunne samles til fælles aktiviteter og borgerforeningen kunne afholde en række af deres arrangementer</p> <p>Scenarier: Bestyrelsen (Flemming, Jan og Jørgen) har undersøgt følgende muligheder:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det Hvide Palæ 2. Randbøldal Museet 3. Det gamle mejeri (Dalekildevej) 4. Salen (tilhørende kroen men med tinglyst offentlig adgang indtil 2022) <p>Efter dialog med 1) 2) og undersøgelse af pris og stand af 3), har vi afvist disse muligheder og arbejdet videre med 4) Salen.</p> <p>Agenda:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vi vil gerne præsentere projektet opdelt i a) Anskaffelse, b) Renovering og c) Drift. 2. Derefter mulighed for spørgsmål og debat 3. Hvis projektet godkendes, etablering af initiativgruppe, der skal udforme projektet mht. organisering, ansøgning om midler og igangsættelse <p>Præsentation:</p> <p>a. Anskaffelse</p> <p>Kroens ejer er indledningsvis åben overfor et frasalg af Salen, såfremt der kan etableres en lejeaftale med fortrinsret til kroens arrangementer. Forventet købspris kr. 150.000. Frasalget bør ske som en "ideel anpart" primært for at undgå de særlige bygningsmæssige krav ved renovering og et evt. senere ejersammenfald.</p> <p>Ejerforholdet bør ske som en selvejende institution/forening, der også efterfølgende drifter Salen. Der skal etableres en bestyrelse og udarbejdes vedtægter. Denne konstellation sikrer, at vi kan få både kommunal og fonds støtte. Samtidig er det det mest enkle af administrere.</p> <p>Finansiering gennem en kombination af anparter fra borgere og virksomheder i lokalområdet (Anparter á 1-2-3 og 10 tkr.) og Badefonden</p> <p>b. Renovering</p> <p>Behovet for renovering omfatter primært: Genopretning af sydmuren, nyt tag, nyt støbt gulv, toiletter og køkken.</p> <p>Tilbud fra lokale håndværksmestre: tømrerarbejde kr. 810.000,-, murerarbejde kr. 460.000,-, I alt kr. 1.270.000,- ekskl. moms.</p> <p>Dertil kommer diverse og indkøb af nyt udstyr (borde/stole, køkkengrej mv.) kr. 300.000, Total kr. 1.890.000 incl. moms</p>		

Referat / Beslutninger	ansvar	Termin
<p>Finansiering: Badefonden, Kommunale tilskud (Store projekter: op til kr. 500.000, udviklingsmidler: kr. 50-200.000 samt forskønnelsespulje) og fonde mv. (f.eks. RealDania, KIRKBI). Kommunen er positiv og vil gerne inviteres ud til en præsentation for at støtte op om projektet.</p> <p>Et oplagt projekt med involvering af byens borgere på frivillig basis. VI KAN GØRE DETTE, HVIS VI STÅR SAMMEN</p> <p>c. Drift Et realistisk driftsbudget er kr. 60-75.000 årlig. Dette dækker forsikringer, oprydning, rengøring, dgl. vedligeholdelse og faste omkostninger. Indtægter primært gennem udleje. 35-50 udlejninger om året incl. kroens evt. brug. Udlejningspris mellem 2 og 4.000. En lille markedsundersøgelse viser, at antallet af udlejninger i egnens medborgerhuse har været stigende de sidste 3 år. Nogle f.eks. Højen har 70 % af deres udlejning til folk fra Vejle. Den daglige drift tager ca. 4 timer pr. udlejning. Derudover er der hovedrengøring. Vores kundegrundlag er nok for lille, så vi skal markedsføre os gennem hjemmeside og sociale medier for at få kunder nok. Vedligeholdelsen står bestyrelsen og frivillige for. Større bygningsmæssige vedligeholdelse skal finansieres af eksterne midler. Alternativ indtjening: udlejningsservice (duge, service, borde/stole etc.)</p> <p>Spørgsmål/debat: Skal vi arbejde videre med projektet? En hurtig håndsoprækning i forsamlingen viser 50/50 for /imod</p> <p>Skulle der være borgere som har lyst til at være en del af "Medborgerhuset" bestyrelse, kan Liv Thorbjørnsrød kontaktes eller kontakt et andet af BF bestyrelsens medlemmer.</p> <p>Helle Jacobsen, Boligskøder.dk, vil være behjælpelig med div. undersøgelser af bygnings undersøgelser, samt papir arbejde.</p> <p>6.0 Valg af bestyrelses medlemmer. på valg var: Jan Brink Nielsen –modtog IKKE genvalg Flemming Pallesen –blev genvalgt Jørgen Hansen –blev genvalgt Liv Thorbjørnsrød –blev genvalgt.</p> <p>da ingen stillede sit kandidatur op, som erstatning for Jan, vil bestyrelsen fortsætte med 6 bestyrelses medlemmer mod normen på 7.</p> <p>I fald der efterfølgende kommer kandidater, vil der blive indkaldt til en ekstra ordinær general forsamling.</p> <p>7.0 Valg af suppleanter.</p>		

Referat / Beslutninger	ansvar	Termin
<p>valgt blev: Erik Andersen –blev genvalgt Per Bolding –ny valgt</p> <p>8.0 Valg af revisor.</p> <p>Ib Jensen blev genvalgt.</p> <p>Revisor suppleant, Anja Ørskov blev genvalgt.</p> <p>9.0 Forslag til vedtægter.</p> <p>tilføjelse til § 7 (efter sidste afsnit): ”Tegningsberettiget for foreningen i daglige og administrative forhold er formanden alene eller to af bestyrelsesmedlemmerne i forening. Såfremt der påhviles foreningen en økonomisk forpligtelse, skal hele bestyrelsen godkende dette”</p> <p>forslaget blev godkendt af generalforsamlingen.</p> <p>10. Indkomne forslag. der var ingen indkomne forslag.</p> <p>11. evt.</p> <p>Borgerne på Kikkenborgvej beder om hjælp til skiltning af vejen til campingpladsen. Mange gamle GPSer viser vej ind ad Kikkenborgvej og videre ned ad den gamle ”hulvej” til Dalen, hvilken ikke længere kan kaldes en farbar vej.</p> <p>Gert og Eigil vil gennem erhvervsforeningen kontakte Vejle kommune for opsætning af et skilt.</p> <p>Gert opfordrer samtidigt til et tættere samarbejde med vore nabo byer, da vi ad den vej vil stå stærkere.</p> <p>Sidst, men ikke mindst, takkede Flemming på vegne af BF, Jan for den store og eminente formands indsats, som han har bedrevet. Bekræftet af generalforsamlingens lange og taktfulde klapsalve.</p> <p>Tak for det flotte fremmøde til generalforsamlingen!</p>		